

Herbouwaardemeter

Leest u vóór het invullen eerst de toelichting op de achterzijde

Gegevens woonhuis (leest u vóór het invullen eerst de toelichting)

Type woonhuis

Eéngzinstussenwoning Eéngzinshoekwoning 2-onder-1 kapwoning Vrijstaande woning

Bouwjaar woning 1900 of later

Ja

Nee. De Herbouwaardemeter is niet geschikt voor woningen met een bouwjaar vóór 1900. Neem hiervoor contact op met uw financieel adviseur.

Berekening herbouwwaarde

	Oppervlakte in m ²	Prijs per m ² (zie de tabel in de toelichting)	Totaal
Begane grond	_____	x € _____	= € _____
Eerste verdieping	_____	x € _____	= € _____
Tweede verdieping	_____	x € _____	= € _____
Derde verdieping (niet de zolder)	_____	x € _____	= € _____
Dakverdieping/zolder	_____	x € _____	= € _____
Kelder	_____	x € _____	= € _____
Garage/schuur	_____	x € _____	= € _____
Overige bijgebouwen	_____	x € _____	= € _____ +
Subtotaal			= € _____ A
Toeslagen			
Vloer hout, (natuur)steen, grint	_____	x € 100,-	= € _____
Rieten dak	_____	x € 100,-	= € _____
Bovengemiddelde of luxe afwerking van keuken badkamer/sanitair en/of wand-/plafondafwerking		<input type="checkbox"/> 7% toeslag van subtotaal A	x € _____ +
Totaal herbouwwaarde			= € _____

Toelichting Herbouwwaardemeter

Algemeen

De herbouwwaarde is het bedrag dat nodig is om uw woning in dezelfde staat op dezelfde plaats te bouwen in geval van geheel of gedeeltelijk verlies. Doordat bouwrijzen veranderen en ook verbouwingen in en aan het huis de waarde beïnvloeden, vragen wij u iedere tien jaar de Herbouwwaardemeter in te vullen. De Herbouwwaardemeter is een hulpmiddel voor een snelle, eenvoudige en globale vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten van uw woning. Op deze manier zijn wij en u zeker van de meest actuele situatie. Het is van belang de Herbouwwaardemeter naar waarheid in te vullen. Als u dit niet doet, dan kan dat gevolgen hebben bij schade.

Hoe werkt de Herbouwwaardemeter?

Met een juist ingevulde Herbouwwaardemeter bent u gegarandeerd tegen ondervzekering bij een schade. Bovendien is de fundering inbegrepen in de door u vastgestelde herbouwwaarde.

De Herbouwwaardemeter kan op de meeste woningen in Nederland worden toegepast, namelijk voor woonhuizen in een rij (tussen- en hoekwoningen), 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande huizen.

De Herbouwwaardemeter is niet geschikt voor:

- woningen die gebouwd zijn voor 1900;
- woningen waarvan de herbouwwaarde na de berekening hoger is dan € 500.000,-;
- flat- en portiekwoningen, maisonnettes en loftappartementen;
- gebouwen die vallen onder monumentenzorg, grote kantoor- en fabrieksgebouwen, winkelcentra, kerken, ziekenhuizen, bejaardentehuizen, scholen, openbare gebouwen, zeer luxe bungalows, villa's of landhuizen, monumentale oudere herenhuizen, zeer luxe flatgebouwen en luxe winkelpanden. Wanneer één van de bovenstaande situaties op u van toepassing is, dient u contact op te nemen met uw financieel adviseur.

Hoe meet u de herbouwwaarde?

De herbouwwaarde van uw woning wordt bepaald aan de hand van het aantal vierkante meters. In de onderstaande tabel vindt u de bedragen per vierkante meter terug.

Het opmeten moet binnenshuis gebeuren, waarbij het niet van belang is hoe dik de buitenmuur is. Het opmeten is eenvoudig: de afstand van de voor- tot achtergevel en van de linker- tot de rechterzijgevel van uw huis.

Toeslagen

Is uw huis voorzien van een vloer van hout, (natuur)steen of grint? U kunt in de Herbouwwaardemeter aangeven voor welk oppervlak dit geldt. Wanneer uw huis is voorzien van een rieten dak zult u moeten aangeven hoeveel m² van uw dak is voorzien van rietbedekking. REAAL rekent daarvoor € 100,- per m².

Is uw keuken, badkamer, of zijn uw wanden of plafonds bovengemiddeld waardevol afgewerkt? Ook dit kunt u aangeven. REAAL berekent dan een toeslag van 7% van het subtotale.

In € per m²:

	eensgezinstussenwoning	eensgezinshoekwoning	2-onder-1 kapwoning	vrijstaande woning
Begane grond	1240	1350	1310	1770
1e verdieping	1240	1350	1310	1770
2e verdieping	1240	1350	1310	1770
3e verdieping (niet de zolder)	1240	1350	1310	1770
Dakverdieping / zolder	825	900	875	1175
Kelder	825	900	875	1175
Garage / schuur	825	900	875	1175
Overige bijgebouwen	825	900	875	1175